

**WYKAZ Nr 156/2022/WMIRSPN/L**

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie BEZPRZETARGOWYM na rzecz jego najemców wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

tj. od 13 maja 2022 r. do 03 czerwca 2022 r.

**Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu): ul. Mariana Langiewicza 1-oficyna m 11**, powierzchnia **36,92 m<sup>2</sup>**, tj.: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, pomieszczenie przynależne tj. piwnica nr M11 o pow. 7,65 m<sup>2</sup>.

**Nr działki: 21/10, obręb: 1042**

**Powierzchnia działki: 349,00 m<sup>2</sup>**

**Udział w działce: 131 / 1000**

**Przeznaczenie nieruchomości:** funkcja dominująca: mieszkalnictwo, usługi

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** zgodny z charakterem użytkowania

**Cena lokalu** (od podanej niżej ceny najemcom przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta): **192 386,00 zł.**

**Cena udziału w gruncie** (od podanej niżej ceny najemcom przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta): **43 717,00 zł.**

**Pozostałe warunki:**

1. Nabywcy nieruchomości mają obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponoszą nabywcy lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok. 310, III piętro, prawe skrzydło pl. Armii Krajowej 1.